**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2025 № 42

п. Речной

**О внесении изменений в постановление администрации Речного сельского поселения от 27.09.2021 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Речного сельского поселения Куменского района Кировской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Уставом муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области, администрация Речного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Речного сельского поселения от 27.09.2021 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В зоне Ж-2 раздела 1 «Жилые зоны» части 3 Правил таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в редакции следующего содержания:

«**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5 | Многоквартирный дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м..  Минимальный размер земельного участка – 25 м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30 . |
| **2** | Образование и просвещение, код 3.5 | детские сады,  иные объекты дошкольного образования; | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная ширина земельного участка 20 метров;  Минимальная площадь каждого земельного участка - 400 кв. м.  **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от границы земельного участка - 5 м,  Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  для всех основных строений количество этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 4 м; до конька скатной крыши – не более 6 м;  **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60 |
| **3** | Культурное развитие, код 3.6 | библиотека;  клуб;  дом культуры |
| **4** | Парки культуры и отдыха, код 3.6.2 | парк культуры и отдыха |
| **5** | Спорт, код 5.1 | спортивная площадка; спортзалы |
| **6** | Здравоохранение, код 3.4 | пункты первой медицинской помощи,  амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;  аптека; фельдшерско-акушерский пункт |
| **7** | Социальное обслуживание,  код 3.2 | Почтовые отделения; телефонные и телеграфные пункты |
| **8** | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади | Действие градостроительного регламента не распространяется |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в Информационном бюллетене Речного сельского поселения.

Глава администрации

Речного сельского поселения А. О. Ершов