**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2016 № 118

пос. Речной

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 33, 35 Устава муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области, администрация Речного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Речного сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Речного сельского поселения А.В. Панкратов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Речного сельского поселения  от 02.09.2016 № 118 |

**Порядок**

**определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Порядок) устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области или государственная собственность на который не разграничена.

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного п. 15 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, определяется в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка следующим образом:

1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственное использование;

2

10 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества;

20 % от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного под прочие виды использования.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_