**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.04.2021 № 12

п.Речной

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Речного сельского поселения

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Речного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Руководство](#P30) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Речного сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Куменского района на страничке Речного сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации В.Е. Матвеева

Приложение

к постановлению администрации

Речного сельского поселения

от 14.04.2021 г № 12

РУКОВОДСТВО

ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие положения

Муниципальный жилищный контроль - действия должностных лиц органа муниципального контроля, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами (далее - субъекты надзора) требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области использования и сохранности муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок субъектов надзора, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также связанные с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами области, в области жилищных отношений (далее обязательные требования), муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

 Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Речного сельского поселения.

 В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляя различные права, связанные с использованием жилищным фондом, обязаны:

 - использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

 - бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

 - выполнять предусмотренные законодательством санитарно – гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

 - своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

 Несоблюдения вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные статьей 7.21. «Нарушения правил жилыми помещениями» КоАП РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_