**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04.2021 № 18

пос. Речной

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» администрация Речного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области (далее – Комиссия) и утвердить её состав. Прилагается.

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области. Прилагается.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Речного сельского поселения.

И.о. главы администрации

Речного сельского поселения В.Е. Матвеева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Речного сельского поселения

от 27.04.2021 № 37

**СОСТАВ**

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области**

МАТВЕЕВА - и.о. главы администрации сельского

Валентина Евгеньевна поселения, председатель комиссии

Члены комиссии:

БОРГАНЕЦ - заведующий отделом архитектуры,

Нина Владимировна градостроительства и ЖКХ

администрации Куменского района

(по согласованию)

ПЛАТУНОВА - главный специалист, архитектор

Виктория Александровнаотдела архитектуры, градостро-

ительства и ЖКХ

администрации Куменского района

(по согласованию)

С членами комиссии согласовано.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Речного сельского поселения

от 27.04.2021 № 37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области**

1. Настоящее Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области (далее – Положение) разработано в целях реализации пункта 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и определяет правила и процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 2. Действие настоящего Положения распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района и включенные в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа)

3. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области (далее – Комиссия) создается для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в целях:

 -формирования краткосрочных планов реализации Программы;

 -принятия администрацией сельского поселения решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

-принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее –

2

НКО «Фонд капитального ремонта»)» в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» решения об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах НКО «Фонд капитального ремонта».

 4. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на неё задач. В отсутствии председателя, его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

 В состав Комиссии включаются представители администрации сельского поселения, органа муниципального жилищного контроля, НКО «Фонд капитального ремонта». С правом совещательного голоса в состав Комиссии могут быть включены представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных организаций и органов.

 5. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимает участие не менее двух третей её членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

 Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на её заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое Комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить своё особое мнение, которое прилагается к решению Комиссии.

 6. Администрация сельского поселения инициирует проведение заседания Комиссии в случае:

 принятия решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

 обращения собственников помещений многоквартирного дома при возникновении спорных ситуаций в ходе реализации Программы и (или) формировании краткосрочного плана реализации Программы;

 обращения НКО «Фонд капитального ремонта» при принятии им решения в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт

3

собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах НКО «Фонд капитального ремонта».

 По основаниям, предусмотренными абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, администрация сельского поселения инициирует проведение заседания Комиссии в течение 5 дней с момента поступления соответствующего заявления.

 7. В случае возникновения спорных ситуаций при актуализации Программы и (или) формировании краткосрочного плана реализации Программы на территории сельского поселения уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома лицо направляет в администрацию сельского поселения заявление с приложением документов, содержащих следующие сведения:

 адрес и техническую характеристику ( этажность, материалы стен и перекрытий и т.д.) многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию на основании выписки из технического паспорта многоквартирного дома;

 о проведенных ранее ремонтных работах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

 8. Комиссия в течение 20 дней с момента поступления в администрацию сельского поселения обращений, предусмотренными абзацами третьим и четвертым пункта 6 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

 об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указанное решение принимается в случае, указанном в абзаце пятом пункта 3 настоящего Положения).

 9. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

 Информация о техническом состоянии многоквартирного дома представляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного последнего планового осмотра многоквартирного дома в течение десяти дней с момента получения запроса Комиссии.

4

 10. С целью проведения представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Комиссия вправе проводить осмотр такого дома.

 11. Решение Комиссии должно содержать:

 адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

 наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

 предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае принятия решения, указанного в абзаце пятом пункта 3 настоящего Положения).

 12. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Копия решения комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается заявителю.

 13. Решение комиссии применяется НКО «Фонд капитального ремонта» при проведении ежегодной актуализации Программы.

 14. Администрация Речного сельского поселения в течение десяти дней с момента принятия решения комиссией размещает его на сайте Куменского муниципального района на страничке Речного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет копию НКО «Фонд капитального ремонта».

 15. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_