**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2021 № 43

пос. Речной

**О присвоении адреса объекту незавершенного строительства (индивидуальному жилому дому) в п. Речной**

 В соответствии с пунктом 24 части 5 статьи 33 Устава муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области, постановлением администрации Речного сельского поселения от 04.06.2015 №55 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области», в связи с постановкой на государственный кадастровый учет администрация Речного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 Присвоить объекту незавершенного строительства — индивидуальному жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 43:14:030104:183 , общей площадью 660 кв.метра, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская область, Куменский муниципальный район, Речное сельское поселение, п. Речной, ул. Пушкина, д. 1д.

И.о. главы Речного сельского поселения В.Е. Матвеева

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Речного сельского поселения

 от 27.04.2021 № 37

**СОСТАВ**

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области**

 МАТВЕЕВА - и.о. главы администрации сельского

 Валентина Евгеньевна поселения, председатель комиссии

 Члены комиссии:

 БОРГАНЕЦ - заведующий отделом архитектуры,

 Нина Владимировна градостроительства и ЖКХ

 администрации Куменского района

 (по согласованию)

 ПЛАТУНОВА - главный специалист, архитектор

 Виктория Александровна отдела архитектуры, градостро-

 ительства и ЖКХ

 администрации Куменского района

 (по согласованию)

 С членами комиссии согласовано.

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Речного сельского поселения

 от 27.04.2021 № 37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области**

 1. Настоящее Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области (далее – Положение) разработано в целях реализации пункта 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и определяет правила и процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 2. Действие настоящего Положения распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района и включенные в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа)

 3. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области (далее – Комиссия) создается для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

 Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в целях:

 -формирования краткосрочных планов реализации Программы;

 -принятия администрацией сельского поселения решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

 -принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее –

2

НКО «Фонд капитального ремонта»)» в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» решения об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах НКО «Фонд капитального ремонта».

 4. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на неё задач. В отсутствии председателя, его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

 В состав Комиссии включаются представители администрации сельского поселения, органа муниципального жилищного контроля, НКО «Фонд капитального ремонта». С правом совещательного голоса в состав Комиссии могут быть включены представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных организаций и органов.

 5. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимает участие не менее двух третей её членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

 Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на её заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое Комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить своё особое мнение, которое прилагается к решению Комиссии.

 6. Администрация сельского поселения инициирует проведение заседания Комиссии в случае:

 принятия решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

 обращения собственников помещений многоквартирного дома при возникновении спорных ситуаций в ходе реализации Программы и (или) формировании краткосрочного плана реализации Программы;

 обращения НКО «Фонд капитального ремонта» при принятии им решения в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт

3

собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах НКО «Фонд капитального ремонта».

 По основаниям, предусмотренными абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, администрация сельского поселения инициирует проведение заседания Комиссии в течение 5 дней с момента поступления соответствующего заявления.

 7. В случае возникновения спорных ситуаций при актуализации Программы и (или) формировании краткосрочного плана реализации Программы на территории сельского поселения уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома лицо направляет в администрацию сельского поселения заявление с приложением документов, содержащих следующие сведения:

 адрес и техническую характеристику ( этажность, материалы стен и перекрытий и т.д.) многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию на основании выписки из технического паспорта многоквартирного дома;

 о проведенных ранее ремонтных работах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

 8. Комиссия в течение 20 дней с момента поступления в администрацию сельского поселения обращений, предусмотренными абзацами третьим и четвертым пункта 6 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

 об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указанное решение принимается в случае, указанном в абзаце пятом пункта 3 настоящего Положения).

 9. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

 Информация о техническом состоянии многоквартирного дома представляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного последнего планового осмотра многоквартирного дома в течение десяти дней с момента получения запроса Комиссии.

4

 10. С целью проведения представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Комиссия вправе проводить осмотр такого дома.

 11. Решение Комиссии должно содержать:

 адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

 наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

 предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

 вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный Программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае принятия решения, указанного в абзаце пятом пункта 3 настоящего Положения).

 12. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Копия решения комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается заявителю.

 13. Решение комиссии применяется НКО «Фонд капитального ремонта» при проведении ежегодной актуализации Программы.

 14. Администрация Речного сельского поселения в течение десяти дней с момента принятия решения комиссией размещает его на сайте Куменского муниципального района на страничке Речного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет копию НКО «Фонд капитального ремонта».

 15. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_