КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЕНСКИЙ РАЙОН

**РЕЧНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.11.2019 № 27/115

пос. Речной

**О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 23.03.2017**

**№ 32/202 « Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**территории муниципального образования Речное сельское поселение**

 **Куменского района Кировской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьей 23 Устава муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области Речная сельская Дума РЕШИЛА:

1.Внести в решение Речной сельской Думы от 23.03.2017 № 32/202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области» (с изменениями от 20.04.2017 № 33/209, от 22.12.2017 № 5/24, от 27.03.2018 № 9/35, от 23.07.2018 № 11/50, от 12.09.2018 № 13/61) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 пункта 2 раздела «Общие положения» Правил изложить в следующей редакции:

«7) **красные линии** — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

1.2. В подпункте 1 пункта 8 главы 4 Правил слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не менее одного и не более трех месяцев»;

1.3. Абзац второй подпункта 1 пункта 2.3 главы 2 Правил изложить в следующей редакции:

«Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

1.4. В пункте 9 главы 3 Правил слова «в течение пяти дней» заменить словами «в течение двадцати рабочих дней»;

1.5.Пункт 12 главы 3 Правил изложить в следующей редакции:

«12. Глава администрации Речного сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящим пунктом общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 9 настоящей главы».

1.6. В разделе 1 Правил «Жилые зоны (Ж)» в зоне Ж-1, в таблице «Основные виды разрешенного использования» в столбце четвертом шестой строки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

- максимальная площадь земельного участка - «2000 кв.метров» заменить на «5000 кв. метра»;

**7**.Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Речного сельского поселения.

8.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Речной

сельской Думы Н.П. Гафинец

Глава Речного

сельского поселения С.Н. Чесноков