**РЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**г. Киров 2021**

**Состав генерального плана**

**Текстовые материалы:**

Положение о территориальном планировании

**Графические материалы (в векторном и растровом формате):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:35000 |
| 2. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:35000 |
| 3. | Карта функциональных зон поселения | 1:35000 |

**Приложение:**

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение………………………………………………………………………………...** | 4 |
| **Положение о территориальном планировании……………………………………** | 5 |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения……………...…...……………………………... | 5 |
| Характеристики зон с особыми условиями использования территорий…………….. | 5 |
| Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах ………………………………………………………………………….……... | 6 |

**Введение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план содержит:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

Карту функциональных зон поселения.

Базовым решением генерального плана, отраженным в Положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также сведения о планируемых объектах местного значения и границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в

правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

**Положение о территориальном планировании**

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Размещение объектов местного значения поселения не планируется.

**Характеристики зон с особыми условиями**

**использования территорий**

Установление зон с особыми условиями использования территории планируемых для размещения объектов местного значения не требуется.

**Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах**

Размещение на территории поселения **объектов** **федерального значения** не планируется. Функциональные зоны, для размещения объектов федерального значения, не установлены.

Для размещения планируемых **объектов регионального значения,** сведения о которых содержатся вСхеме территориального планирования Кировской области, на территории Речного сельского поселения установлены функциональные зоны**:**

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Площадь зоны 3.2 га. Кадастровый квартал 43:14:330228. Планируемые объекты - внеплощадочные системы водоснабжения г. Кирова. Водозабор подземных вод в Куменском районе Кировской области.

- «Производственная зона. Площадь функциональной зоны 2 га. Кадастровый квартал 43:14:030101. Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

Размещение объектов **местного значения поселения** не планируется. Установление функциональных зон не требуется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_