КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЕНСКИЙ РАЙОН

**РЕЧНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.11.2024 № 29/103

пос. Речной

**Об установлении платы за найм, за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений**

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пункта 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, частью 1 пунктами 4 и 4.1 статьи 17, частью 10 пунктом 6 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в муниципальном жилом фонде муниципального образования, Устава муниципального образования Речного сельского поселения, утвержденного решением Речной сельской Думы от 24.09.2013 № 6/43 Речная сельская Дума РЕШИЛА:

 1. Утвердить и ввести в действие плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему решению для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда за 1 квадратный метр в месяц.

 2. Утвердить и ввести в действие плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему решению для собственников жилых помещений за 1 квадратный метр в месяц.

 3. Для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда установить плату за найм муниципального жилья в благоустроенных многоквартирных домах за 1 квадратный метр в месяц в размере – 10=00 рублей.

 Для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда установить плату за найм муниципального жилья в деревянных домах за 1 квадратный метр в месяц в размере – 2=00 рубля.

 4. Решения Речной сельской Думы:

 - от 19.12.2022 № 5/15 «Об установлении платы за найм, за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений»;

 - от 27.01.2023 № 7/20 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы 19.12.2022 № 5/15 «Об установлении платы за найм, за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений»;

 - от 13.05.2024 № 23/84 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 19.12.2022 № 5/15 «Об установлении платы за найм, за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений»;

- от 26.06.2024 № 25/87 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 19.12.2022 № 5/15 «Об установлении платы за найм, за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений» считать утратившими силу.

 5. Опубликовать данное решение в «Информационном бюллетене» и на сайте Речного сельского поселения.

 6. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель

Речной сельской Думы Р. Г. Машковцев

Глава Речного

сельского поселения А. О. Ершов

Приложение

к решению Речной сельской Думы

от 11.11.2024 № 29/103

**РАЗМЕР**

**платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб.) |
| Содержание общего имущества | 13,09 |
| Текущий ремонт | 2,50 |
| Итого | 15,59 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**