КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЕНСКИЙ РАЙОН

РЕЧНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 11.11.2024 № 29/104

пос. Речной

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области, Речная сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства иди индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) и предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764)  Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решения Речной сельской Думы:

- от 15.11.2017 № 4/20 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 08.11.2018 № 16/72 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 15.11.2017 № 4/20 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 08.11.2019 № 27/114 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 15.11.2017 № 4/20 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления сельского поселения и разместить на официальном сайте Речного сельского поселения.

Председатель Речной

сельской Думы Р. Г. Машковцев

Глава Речного

сельского поселения А. О. Ершов