КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КУМЕНСКИЙ РАЙОН

**РЕЧНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 5/15

пос. Речной

**Об установлении платы за найм, за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений на 2023 год**

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пункта 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, частью 1 пунктами 4 и 4.1 статьи 17, частью 10 пунктом 6 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в муниципальном жилом фонде муниципального образования, Устава муниципального образования Речного сельского поселения, утвержденного решением Речной сельской Думы от 24.09.2013 № 6/43 Речная сельская Дума РЕШИЛА:

 1. Утвердить и ввести в действие плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему решению для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда за 1 квадратный метр в месяц.

 2. Утвердить и ввести в действие плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему решению для собственников жилых помещений за 1 квадратный метр в месяц.

 3. Для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда установить плату за найм муниципального жилья в благоустроенных многоквартирных домах за 1 квадратный метр в месяц в сумме:

 с 01.01.2023 года по 30.06.2023 года – 10=00

 с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года – 10=00

 Для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда установить плату за найм муниципального жилья в деревянных домах за 1 квадратный метр в месяц в сумме:

 с 01.01.2023 года по 30.06.2023 года – 2=00

 с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года – 2=00

 4. Решения Речной сельской Думы:

 - от 19.12.2014 № 17/102 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений в домах муниципального жилого фонда Речного сельского поселения»;

 - от 23.12.2016 № 31/197 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 19.12.2014 № 17/102 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений в домах муниципального жилого фонда Речного сельского поселения»;

 - от 21.05.2018 № 10/43 «О внесении изменений в решение Речной сельской Думы от 19.12.2014 № 17/102 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений в домах муниципального жилого фонда Речного сельского поселения» считать утратившим силу с 01.01.2023 года.

 5. Опубликовать данное решение в «Информационном бюллетене».

Зам. председателя

Речной сельской Думы О. В. Жолобова

Глава Речного

сельского поселения А. О. Ершов

Приложение

к решению Речной сельской Думы

от 19.12.2022 № 4/14

**РАЗМЕР**

**платы за содержание общего имущества**

**в муниципальных жилых помещениях на 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб.) |
| Текущий ремонт | 2,00 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: |
| Тепловых сетей | 1,70 |
| Электрических сетей | 0,90 |
| Водопроводных сетей  | 0,60 |
| Канализационных сетей | 1,00 |
| Расходы обслуживающей организации | 3,43 |
| Расходы на ведение технической документации | 0,40 |
| Итого | 10,03 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**